



കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അംസാധാരണം

EXTRAORDINARY

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ
Thiruvananthapuram,
Monday

2024 ജൂലൈ 01
01st July 2024
1199 മിച്ചനം 17
17th Mithunam 1199
1946 ആഷാധാ 10
10th Ashadha 1946

നമ്പർ
No.

2101

കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ

വിജ്ഞാപനം

ഡി.പി.14-362747(5)-2023

01 ജൂലൈ 2024

2016 ലെക്കേറളനഗരഗ്രാമസുത്രണങ്കളിലെ (2016-ലെ) 46-വകുപ്പ്
(1)ഉപവകുപ്പ്-പ്രകാരം കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ഭേദഗതികളോടെ
ഉദ്ദേശം (ഫോറം-1) വിശദ നഗരാസുത്രണ പദ്ധതി പരിഷ്കരണങ്ങളോടെ സ്വീകരിക്കാൻ
09-02-2024 തീയതിയിൽ ചേർന്ന കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ
കാണ്സിൽ യോഗത്തിലെങ്ങണം 9 ആയിതീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതിന് പ്രകാരം
പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നു

ഒപ്പ്
സെക്രട്ടറി
കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ



ഫോറോ-1

2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൃത്തണ (വിശദ നഗരാസൃത്തണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുമതി നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ

[ചട്ടം 4(1) കാണുക]

കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൃത്തണ ആക്തിലെ (2016-ലെ) 46-ആം വകുപ്പ് (1)-ആം

ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സെക്രിട്ടർ നമ്പർ 8, വാർഡ് 5 (പാർട്ട്, 3(പാർട്ട്)

കോഴിക്കോട്‌കോർപ്പറേഷൻ വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൃത്തണ പദ്ധതി

പരിഷക്കരണങ്ങളാടുകൂടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം

2016-ലെ കേരളനഗര-ഗ്രാമാസൃത്തണ ആക്തിലെ 46-ആം വകുപ്പ് (1)-ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ താഴെ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യങ്ങളാടും ലക്ഷ്യങ്ങളാടും കൂടി ആസൃത്തണ പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടി ഒരു വിശദ നഗരാസൃത്തണ പദ്ധതി പരിഷക്കരണങ്ങളാടുകൂടി സ്വീകരിക്കാൻ/ 09.02.2024 തീയതിയിൽ നടന്ന യോഗത്തിലെങ്ങാജണ്ട് 09 പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

(എ.) പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യം.

പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപരമായ വികസനത്തിന് വേണ്ടി വിശദമായ നിർദ്ദേശങ്ങളും നൽകുകയും മാറ്റുകയും ചെയ്യാൻ കോർപ്പറേഷൻ അർബന് ഏരിയ 2035 ന്റെ ചട്ടകൂടിനുള്ളില് നിന്നുകൊണ്ട് ഭൂവിനിയോഗവും പൊതു രോധുകളുടെയും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും വികസനവും ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനാവശ്യമായ നയങ്ങളും നിയന്ത്രണങ്ങളും കൊണ്ടുവരികയും ചെയ്യുക.

(ബി.) പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ.

- ശാസ്ത്രീയമായ ഭൂ ഉപയോഗം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക.
- നഗരത്തിന്റെ വികസന ഗതിയോടു ചേർന്നു പോവുന്ന തരത്തില് ഭൂ ഉപയോഗം വർദ്ധിക്കരിക്കുക.
- പൊതു രോധുകളുടെയും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും വികസനം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
- പാർക്കുകള്, തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങൾ, ജലാശയങ്ങൾ മുതലായ പൊതു സ്ഥലങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുക.



(സി.) അതിരുകൾ:

വടക്ക് -വയനാട്ടരോധ്- വാർഡ് 1, വാർഡ് 2

തെക്ക് - വാർഡ് 5 [ബോക്ക് 17, ടി.എസ് നമ്പർ 766, 765, 764, 763, 762, 759, 760, 757, 756, 753, 752, 751], [ബോക്ക് 20, ടി.എസ് നമ്പർ 749, 979, 983], [ബോക്ക് 21, ടി.എസ് നമ്പർ 985, 956, 989, 988].

കിഴക്ക്-വാർഡ് 34, വാർഡ് 29, വാർഡ് 5 [ബോക്ക് 2(P), ടി.എസ് നമ്പർ 65(p)], വാർഡ് 5 [ബോക്ക് 6(P), ടി.എസ് നമ്പർ 164,165,166]

പടിഞ്ഞാർ -വാർഡ് 6, വാർഡ് 3 [ബോക്ക് 9, ടി.എസ് നമ്പർ 647, 648, 649, 650, 651, 652, 627, 626, 625, 624,623,595, 594]

(ഡി.) റവന്യൂ സർവീസ് അഭ്യർത്ഥിൽ റീ സർവീസ് നമ്പർക്കൾ, ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ബോക്ക് നമ്പർകളും റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പർകളും /ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ദേശത്തിന്റെ പേര്, അതോടൊപ്പം അതാത് റവന്യൂ വില്ലേജുകളുടെ പേര്

വില്ലേജ്	വാർഡ്	ബോക്ക്	സർവീസ് നമ്പർ
കച്ചറി	വാർഡ്5	ബോക്ക് 1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.
		ബോക്ക് 2	34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65(p).
		ബോക്ക്6	167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174.
		ബോക്ക്7	175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207,



		208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235.
	ബോർഡ്8	236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323.
	ബോർഡ്9	324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407.
	ബോർഡ്10	408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474,



			475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 498, 499, 500.
		ബോക്ക്11	501, 502, 503, 504, 505, 506, 510.
		ബോക്ക്12	511, 512, 513.
കസബ	വാർഡ്3	ബോക്ക്10	653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691.
		ബോക്ക്11	692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708.
	വാർഡ്5	ബോക്ക്10	488,489,490,491,492,493,494,495,496,497
		ബോക്ക്11	507,508, 509.
		ബോക്ക്12	514,515,516
		ബോക്ക്13	517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563.
		ബോക്ക്14	564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625.



		ബോർഡ്15	626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689.
		ബോർഡ്16	690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748.

(ഇ.) ആസൃതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഏകദേശ വിസ്തീര്ണം

165.19 ഫോറ്മാർഡ്

ആസൃതി പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ് (ഡിഗ്രിസ്പ്ലേൻ/01) കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസിൽ ഓഫീസ് പ്രവർത്തന സമയത്ത് പരിശോധനയ്ക്കായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൃതി ആക്കിലെ 46-ആം വകുപ്പ് (1)-ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ടി വിവരം ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

മുപ്പ്

മേയർ

കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ

